

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass and dark metal facades. The buildings are partially illuminated from within, showing warm yellow light. A large, semi-transparent white 'X' shape is overlaid on the image, intersecting at the center. The Radisson logo is positioned in the upper right quadrant, within the white 'X' area.

Radisson®

INVESTMENT MEMORANDUM
RADISSON HOTEL APARTMENTS MUSCAT GHALA HEIGHTS

مجموعة فنادق راديسون

RADISSON HOTEL GROUP

Radisson Hotel Group is one of the world's largest and most dynamic hotel groups with seven distinctive hotel brands with more than 1,100 hotels in destinations around the world.

تُعد مجموعة فنادق راديسون واحدة من أكبر مجموعات الفنادق وأكثرها ديناميكية في العالم مع سبع علامات تجارية مميزة للفنادق مع أكثر من 1100 فندق في وجهات مختلفة تشمل مجموعة علاماتها التجارية : مجموعة راديسون ، راديسون بلو ، راديسون ، راديسون ريد بارك بلازا، بارك إن باي راديسون ، كنتري إن و سويتس باي راديسون .



PREMIUM LIFESTYLE/ AFFORDABLE LUXURY

- A collection of our finest hotels
- Local lifestyle, extraordinary living
 - Development mainly by conversion



UPPER UPSCALE

- Our upper upscale brand
- Europe's largest upper upscale brand
 - Memorable, stylish and purposeful
 - New build and conversions in major cities and higher end markets



UPSCALE

- Our new upscale brand
- Balanced, natural and delightful
 - New build and conversions in city centers around the world



UPSCALE SELECT SERVICE

- Our lifestyle select brand
- Connected, style-savvy and sociable
 - Mainly new constructions in main cities and/or secondary markets



UPSCALE / UPPER UPSCALE

- Individually designed upscale and upper upscale hotels
- Memorable hotel stays with a personal touch
 - Mainly conversions in major cities



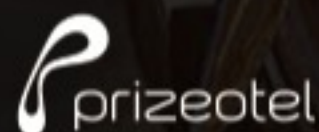
UPPER MIDSCALE

- Our upper midscale brand
- Mastering the essentials
 - Uncomplicated, vibrant, friendly and fresh



UPPER MIDSCALE LIMITED SERVICE

- Our upper midscale, limited service brand
- Delivering a heartfelt experience
 - New build and conversions in urban and suburban markets



MODERN ECONOMY

- Our new modern economy brand
- Lifestyle-minded (co-launched with Karim Rashid), tech-savvy, out-of-the-box
- Rezidor owns a 49% stake and steers strategic development and commercials

Park Plaza® development in EMEA under PPHE Hotel Group

Country Inn & Suites® by Radisson not yet available for development in EMEA



راديسون للشقق الفندقية

RADISSON HOTEL APARTMENTS

RADISSON HOTEL APARTMENTS MUSCAT GHALA HEIGHTS is a new and exciting 4star development located in the heart of Muscat. The hotel has 284 serviced apartments, with all the benefits and amenities of a standard hotel.

Each unit offers ample space and a kitchen, giving guests more freedom than the standard hotel. They are sophisticated yet warm and welcoming, featuring contemporary designs with an Omani feel.

A new category of target audience has recently emerged. Named by the travel industry as the «bleisure» market, they are business travelers who extend their stay to mix business with leisure.

يشمل مشروع «راديسون للشقق الفندقية» فندق بتصنيف 4 نجوم وسيضم 284 شقة فندقية فخمة متكاملة الخدمات ستقدم اسلوب حياة راقي و عصري.

تتميز هذه الشقق الفندقية الراقية والساحرة بتصميمها العصري الذي ينقل طابع الحياة الاوروبي إلى مسقط، ويضفي أجواء تعكس أجواء التراث العماني الأصيل.

كما ستختبر خلال إقامتك في «راديسون للشقق الفندقية» ذروة الأناقة، وستنعم بخدمات ترقى إلى مستوى خدمات ارقى الفنادق وحين تكون غائبا ستحضى بدخل إيجار مرتفع من ملكيتك الرائعة.



فُرص الاستثمار
في مستقبل عُمان

INVESTMENT OPPORTUNITY IN THE FUTURE OF OMAN


Serviced apartments are a low involvement investment.

Once purchased the property will be managed by the Radisson Hotel Group. We are aiming to provide a global destination that combines the best of style and leisure. This will provide world class residence for people with the desire to live an urban modern lifestyle.

As an investor this will be a reliable investment, with a steady income.

AS an investor this is your opportunity to be part of the flourishing hospitality sector in Oman with an established award-winning brand.





الاستثمار في الشقق الفندقية هو
استثمار خالي من المتاعب . بمجرد
شراء العقار ستتم إدارته بواسطة
مجموعة فنادق راديسون.

نحن نهدف إلى توفير وجهة عالمية
تجمع بين الأفضل من حيث الأسلوب
والترفيه وهذا سيوفر إقامة عالمية
المستوى للأشخاص الذين يرغبون
في العيش بأسلوب حياة عصري حديث.

كمستثمر سيكون هذا استثمارًا موثوقًا
به مع دخل ثابت. وهي فرصتك لتكون
جزءًا من قطاع الضيافة المزدهر في
سلطنة عمان من خلال علامة
تجارية حائزة على جوائز.

Typical floors plan 1-8

3035*9=27315

Total proposed area

39759 m²

الموقع LOCATION

A development in the heart of Muscat. Radisson Hotel Apartments Muscat Ghala Heights is only a short distance from Muscat International Airport. It is a perfect location for both lifestyle and business, close to shopping malls, hotels and Muscat's business areas.

الشقق

تحتوي الشقق المخدمة المكونة من غرفة نوم وصالة على جميع الضروريات التي يتطلبها ساكن راديسون للشقق الفندقية.

يتوقع المطور أن هذه ستلقى رواجاً وإقبالاً كبيرين.

المميزات

- غرفة نوم وصالة
- حمامات واسعة
- اثاث راقي
- مطبخ نظام أمريكي
- ديكور عصري
- واي فاي ألياف ضوئية

معلومات الشراء

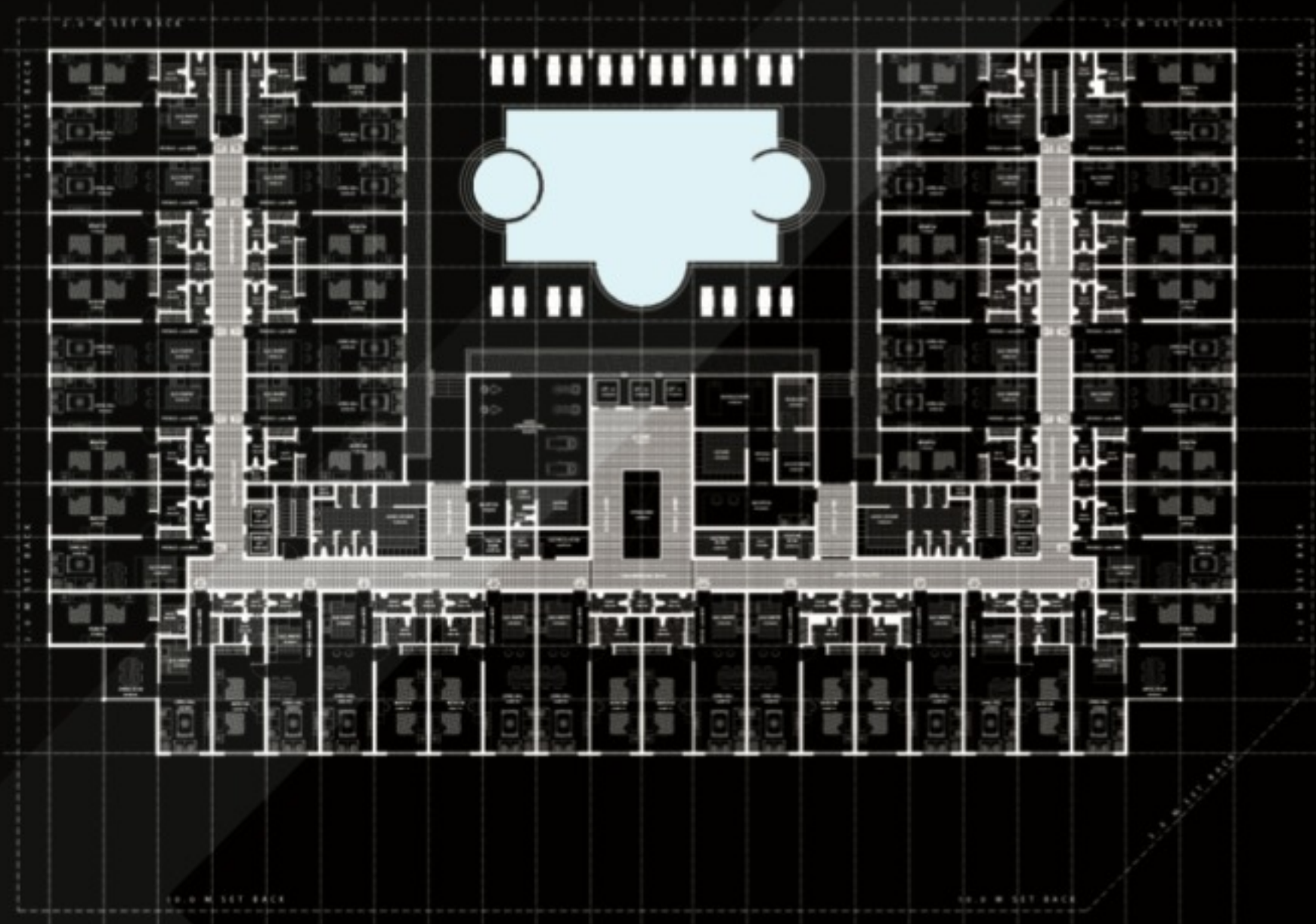
السعر 49 000.000 OMR

مشروع «راديسون للشقق الفندقية» يبعد مسافة قليلة عن مطار مسقط الدولي. انه المكان المثالي لكل من اسلوب الحياة العصري وحياة الاعمال. كذلك الحال يقع بالقرب من مراكز التسوق والفنادق والمناطق التجارية في مسقط.

مطار مسقط الدولي
مركز عمان للمؤتمرات
والمعارض
مسقط هيلز
مدينة العرفان
الشارع السريع
شارع السلطان قابوس
الجامع الاكبر

Muscat Int-Airport
Oman Convention
& Exhibition Centre
Muscat Hills
Al Erfan City
Muscat Expy
Sultan Qaboos St
The Grand Mosque

THE PROJECT AREA



Basement Floor Plan

5000 m²

Leveling floor plan

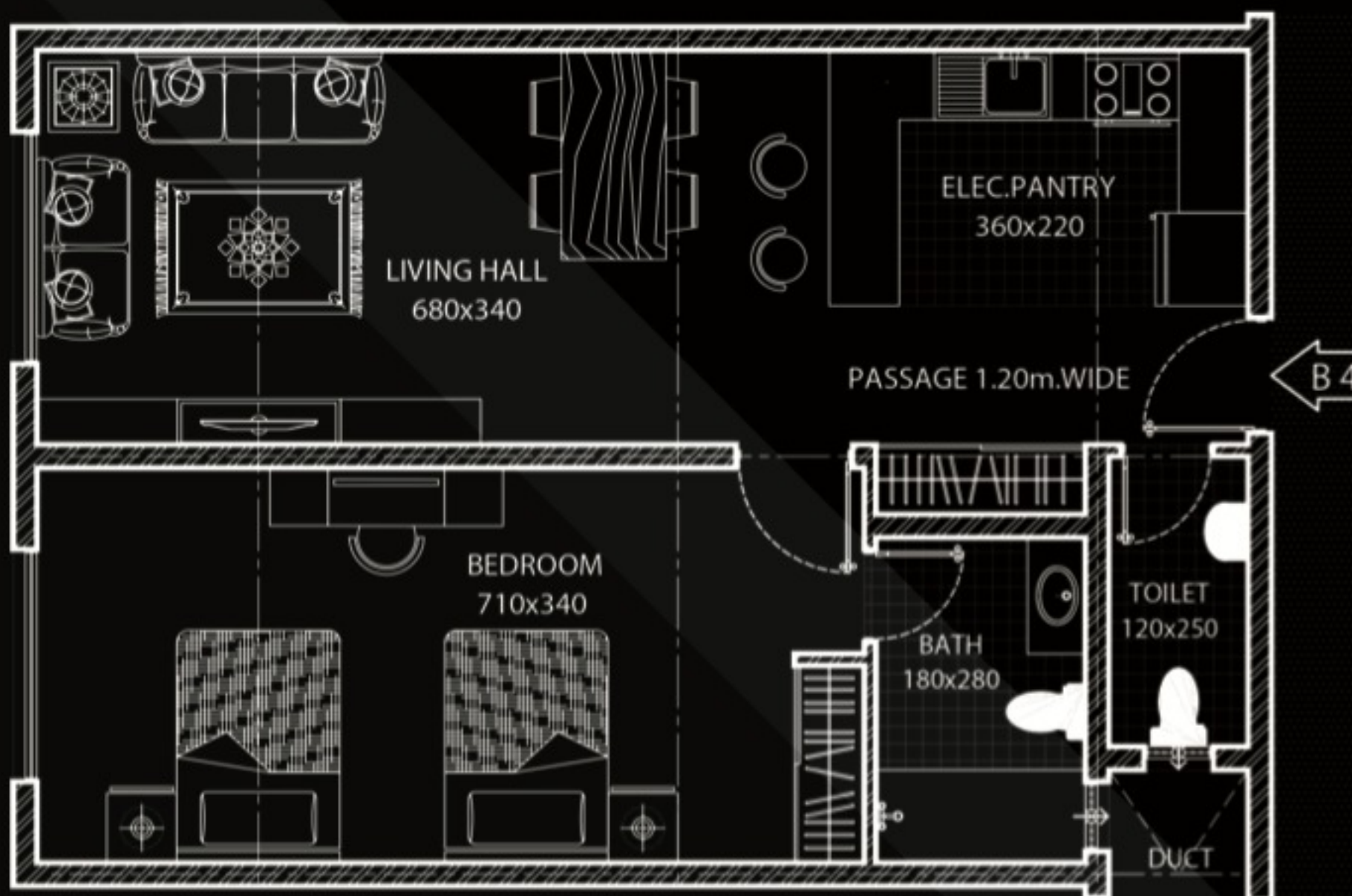
3568 m²

Ground floor plan

3817 m²

Apartment

The one bedroom serviced apartments come with all the essentials required by a modern city dweller. The developer anticipates these will be particularly popular.



Features

- 1 Bedroom and Hall
- Spacious Bathrooms
- Modern Fitted
- Open Kitchen
- Modern Styling
- Dedicated high speed broadband
- Excellent value

Purchase Information

Price 000.000 49 OMR



WERE
LUXURY
MEETS
CONVENIENCE



OWN AN APARTMENT IN THE PROPERTY INVESTMENT HOTSPOT

Asset Management:

We offer you turnkey solution for property management. From construction through to leasing, while our operating partner secure the highest possible occupancy.

Consistent ROI:

We partner with world-class operating partners to ensure your investment is in safe hands.

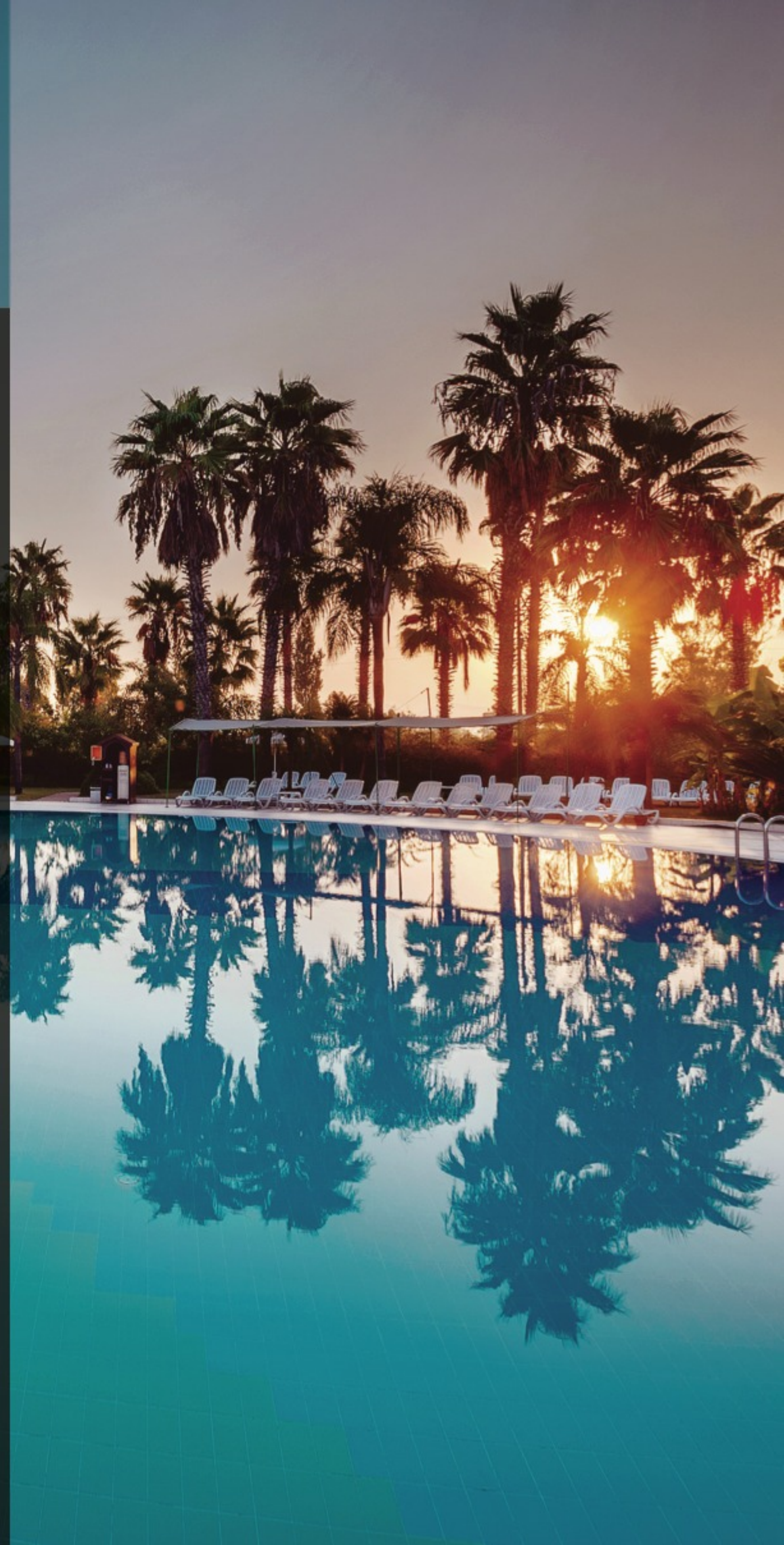
Freehold Ownership:

Freehold ownership allows you the freedom to sell your asset at any time.

إدارة الأصول صارت أيسر: يتولى فريقنا إدارة عقارك بدءاً من البناء وحتى التأجير والصيانة، بينما يضمن شريكنا التشغيلي أعلى معدلات الإشغال

عائد استثمار قوي و متنامي: لا نعمل إلا مع شركاء تشغيل عالميين لضمان أن استثمارك في أيدي أمينة

التملك الحر : تتملك أصولك العقارية بنظام التملك الحر، ويمكنك إختيار بيعها في أي وقت



شقق فندقية مفروشة ومتكاملة
الخدمات بغرفة نوم وصالة
Furnished and serviced one
bedroom hotel apartments



حوض سباحة
Swimming pool



مركز للصحة واللياقة البدنية
Wellness and fitness centre



غرفة بخار وساونا
Steam room and sauna



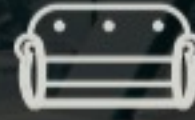
قاعة مؤتمرات وأفراح
Conference and wedding hall



ناد للأطفال
Kids studio club



ردهة إنتظار ضخمة
Grand lobby



مطاعم وردهات جذابة
Restaurants and lounges



تسوق وترفيه
Shopping and leisure



المرافق

FACILITIES







التوقعات المستقبلية على المدى
القصر لقطاع السياحة العمانية
مع المكاسب المتوقعة إيجابية
حتى عام 2023 مع استمرار التوسع
في قطاع السياحة في الوقت
الحالي كجزء من سياسة «تنفيذ-عمان»،
والتي تهدف إلى تحقيق التنويع
الاقتصادي وزيادة الناتج المحلي من
القطاعات الغير نفطية.

السياحة هي واحدة من خمسة قطاعات
يجري تطويرها حتى تتمكن السلطنة من
بناء مستقبل غير نفطي مستدام.

60%

نسبة إشغال
فنادق 4 نجوم

3%

مساهمة السياحة
في الناتج المحلي
الإجمالي

لماذا قطاع السياحة

WHY INVEST

The medium-term outlook for the Oman tourism industry is positive with health gains envisaged out to 2023.

With expansion in the tourism sector currently being pursued as part of Oman's Tanfeedh policy, which aims to expand the economy and take it away from fossil-fuel based sources of income, tourism is one of five sectors being developed in order for the Sultanate to build a sustainable non-oil future.

3%

**Tourism
contribution
to oman GDP**

60%

**Occupancy
of -4star
hotels**





Radisson®

لحظات
الحياة
الثمينة
تبدأ
معنا



AL FAYIHA
Developer
المطور

+968 959 627 77 - +968 909 996 03 - 246 022 53



A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades. The sky is overcast and grey. The buildings are illuminated from within, with warm yellow light visible through the windows. A large, stylized 'Radisson' logo is overlaid on the left side of the image. The logo is in a black, cursive script font with a registered trademark symbol (®). A light blue brushstroke underline is positioned beneath the 'Radisson' text.

Radisson®

INVESTMENT MEMORANDUM
RADISSON HOTEL APARTMENTS MUSCAT GHALA HEIGHTS